

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красный Октябрь, д. 35Б

за 2019 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	363 504,54	1 892 907,12	1 983 086,88	484 977,59
2	Горячее водоснабжение	97 745,74	519 335,05	517 961,71	273 324,78
3	Холодное водоснабжение	22 508,25	152 621,33	151 570,33	99 119,08
4	Водоотведение	45 532,10	281 672,09	279 875,79	23 559,25
5	Электроэнергия	121,63	0,00	88,09	47 328,40
6	Обращение с ТКО	0,00	341 446,92	299 834,38	33,54
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	228 780,16	1 382 145,96	1 405 805,25	41 612,54
8	ОДН ГВС	1 436,29	9 358,02	9 434,08	205 120,87
9	ОДН ХВС	217,73	1 369,68	1 389,90	1 360,23
10	ОДН электроэнергия	2 291,90	14 835,78	14 982,62	197,51
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					2 145,06
					<b>66 261,03</b>

11	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	63 667,64	400 608,00	405 898,98	58 376,66
12	ТО ВКГО	0,00	57 489,30	49 604,93	7 884,37

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.	
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 382 145,96	
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 685 590,90	
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	<i>1 160 088,88</i>	
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>76 476,83</i>	
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	<i>308 036,43</i>	
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	<i>140 988,76</i>	
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-303 444,94	

**III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

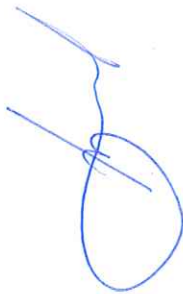
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутренних инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	<b>791 650,67</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>	<b>210 039,68</b>			
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	11 000,00	132 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	28 999,68	28 999,68
	- обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	19 040,00	19 040,00
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутренних инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>	<b>170 611,06</b>			
1	Замена светильников в подвале (с установкой распаячных коробок, кабель-каналов, с заменой проводки)	27	шт.	773,59	20 886,94
2	Устройство освещения на чердаке (с установкой распаячных коробок, кабель-каналов, монтажом проводки, установкой светильников)	200	пог.м.	189,10	37 820,77
3	Замена запорной арматуры (ХВС, ГВС) в подвальном помещении	13	шт.	227,52	2 957,76

4	Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении	6	шт.	257,28	1 543,68
5	Замена участка трубопровода системы ГВС в подвальном помещении	21	пог.м.	602,10	12 644,08
6	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальном помещении с применением энергоэффективных материалов	8	пог.м.	102,81	822,48
7	Установка урн перед входом в подъезды № 1, 2, 3, 4	4	шт.	1 762,25	7 049,00
8	Монтаж фановых труб на чердаке над квартирами № 66, 67	58	пог.м.	166,64	9 665,00
9	Монтаж фановых труб на чердаке подъезд №2,3,4	253	пог.м.	214,82	54 350,00
10	Замена первого вводного запорного устройства на системах ГВС, ХВС кв. 15, 46, 67, 66, 19	10	шт.	312,00	3 120,00
11	Замена светильника НПП 03-100-100Вт E27 - под. № 1 (1 эт.)	1	шт.	235,27	235,27
12	Замена ламп ASD LED 7,5 Вт E27 шар. мат. - под. № 1 (1 эт.)	3	шт.	88,00	264,00
13	Замена ламп LED 7Вт=60Вт E27 (Gauss)-подъезд № 3 (1 эт.)	3	шт.	94,05	282,15
14	Изготовление и монтаж вентиляционных решеток на чердаке	5	шт.	1 604,00	8 020,00
15	Установка шлангов для слива воды в подвальном помещении	4	место	530,00	2 120,00
16	Замена светильника LED ДБО 4004 36 Вт 6500К - лестничная площадка (под. № 2 - 4 эт., № 3 - 1 эт., № 4 - 2 эт.)	3	шт.	436,25	1 308,75
17	Замена детектора движения ДД 024 1100Вт (под. № 2 - 4 эт., № 3 - 1 эт., № 4 - 2 эт.)	3	шт.	387,68	1 163,05
18	Замена датчика давления (тепловой узел)	1	шт.	4 032,00	4 032,00
19	Окраска ограждений газонов	50	пог.м.	19,10	955,00
20	Установка хомута на системах ГВС, ХВС кв. 68, 38, 52, 46, 49	5	шт.	44,03	220,13

	Расходные материалы (сгоны, резьбы, заглушки, мешки д/мусора и т.д.)				1 151,00
1.3.	<i>Планоное и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				410 999,93
2	Содержание придомовой территории (услуги клининговой компании)	ежемесячно	услуга	15 800,00	189 600,00
3	Содержание мест общего пользования	ежемесячно	услуга	14 903,18	178 838,20
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	11 200,00	148 708,20
3.2.	Чистка кровли от снега (наледи)	2 раза за год	услуга	15 065,00	30 130,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Прогресс»



Монахов В.А.